Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí
Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, tel. 493 545 111, fax: 493 545 285, e-mail: ozp@mujicin.cz

Spis. zn.: ŽP-02/30907/2026/Hav Jičín, dne 12.10.2026
Č.j.: MuJc/2026/33779/ZP/Hav
MUJCX01FWFAP

Oprávněná úřední osoba:
Jolana Havelková - referent odboru životního prostředí

Žadatel:
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 11 a § 136 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), § 75 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 27 odst. 1 pís. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 126 pís. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 47 odst. 1 pís. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), § 13 odst. 1 pís. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, § 104 odst. 2 pís. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), obdržel dne 15.9.2026 oznámení záměru, který podléhá zjišťovacímu řízení dle ust. § 7 zákona EIA:

Obchodní centrum Jičín

(dále jen "záměr") na pozemcích p. č. 1022/1, 1022/7, 1022/12, 1022/13, 1022/15, 1022/16, 1022/17 a 1022/18 v k.ú. Jičín

Po posouzení požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), toto **vyjádření,** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. **Ochrana přírody a krajiny**

   Na základě posouzení předloženého záměru z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dospěl dotčený orgán k závěru, že nemá k předloženému záměru připomínky.

   Mgr. Ivana Köstingerová, tel. 493 545 382

2. **Ochrana ovzduší**

   Na základě posouzení předloženého záměru z pohledu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, dospěl dotčený orgán k závěru, že nemá k předloženému záměru připomínky.

   Bc. Alice Všetečková, DiS, tel. 493 545 381

3. **Odpadové hospodářství**

   Na základě posouzení předloženého záměru z pohledu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, dospěl dotčený orgán k závěru, že nemá k předloženému záměru připomínky.

   Bc. Alice Všetečková, DiS, tel. 493 545 381

4. Ochrana lesa

Na základě posouzení předloženého záměru z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dospěl dotčený orgán k závěru, že nemá k předloženému záměru připomínky.

Ing. Tomáš Bíšek, tel. 493 545 393

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Na základě posouzení předloženého záměru z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dospěl dotčený orgán k závěru, že nemá k předloženému záměru připomínky.

Eva Vágenknechtová, tel. 493 545 391

6. Ochrana vod

Na základě posouzení předloženého záměru z pohledu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dospěl dotčený orgán k závěru, že nemá k předloženému záměru připomínky.

Ing. Ivona Runčíková, tel. 493 545 373

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 15.9.2026 žádost o vydání vyjádření ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona EIA k záměru „Obchodní centrum Jičín“, zařazeného v kategorii II, bodu 110, přílohy č. 1 zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost Jičín Property Development s.r.o., U Viktorie 2919/8, Žižkov, 130 00 Praha 3 (IČO: 22151516).

Popis záměru:

Předmětem záměru je výstavba nového obchodního centra tvořeného dvěma samostatnými jednopodlažními objekty Retail I a Retail II, určenými pro prodej doplňkového nepotravinového zboží. Objekt Retail I bude obsahovat sedm obchodních jednotek a objekt Retail II jednu obchodní jednotku. Zastavěná plocha objektů činí 4 958 m^2. Součástí záměru je dále vybudování zpevněných ploch o výměře 3 227 m^2, chodníků o výměře 1 159 m^2, 97 parkovacích stání, vnitroareálových komunikací, zásobovacích ploch, napojení na technickou infrastrukturu, venkovního osvětlení a sadových úprav. Celková plocha řešeného areálu činí 11 717 m^2.

K žádosti bylo doloženo:

- Oznámení záměru „Obchodní centrum Jičín“

Dotčený orgán záměr posoudil podle zvláštních právních předpisů a vydal toto **vyjádření.**

Ing. Marcela Svobodová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

žadatel (doručenky)
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: gcgbp3q